

## Висновок про визначення рейтингової оцінки

(рейтинговий звіт)

### №UKBIB-KRP-011-ОН

згідно з договором 19/06/19-КРП-01 від 19.06.2019 р.

<b>Об'єкт рейтингування</b>	АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»
<b>Тип рейтингу</b>	довгостроковий кредитний рейтинг позичальника за Національною рейтинговою шкалою
<b>Рейтингова дія</b>	підтвердження
<b>Дата присвоєння</b>	27 червня 2019 року
<b>Дата оновлення</b>	30 листопада 2021 року
<b>Категорія кредитного рейтингу</b>	інвестиційна
<b>Рівень кредитного рейтингу</b>	uaAA
<b>Прогноз рейтингу</b>	стабільний
<b>Інформація про об'єкт рейтингування</b>	
<b>Повне найменування</b>	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»
<b>Юридична адреса</b>	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 8
<b>Дата державної реєстрації</b>	20.04.2004 р.
<b>Банківська ліцензія</b>	№213 від 15.11.2011 р.
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	26547581
<b>МФО</b>	380377
<b>Керівник (посада)</b>	Качуровський Вадим Павлович (Голова Правління)
<b>Тел.</b>	+38 044 364 34 90
<b>Офіційний сайт</b>	ubib.com.ua

№	Дата	рейтинг	Прогноз
1	27.06.19	uaAA	стабільний
2	12.08.19	uaAA	стабільний
3	31.10.19	uaAA	стабільний
4	19.02.20	uaAA	стабільний
5	30.04.20	uaAA	стабільний
6	11.09.20	uaAA	стабільний
7	30.10.20	uaAA	стабільний
8	26.02.21	uaAA	стабільний
9	28.05.21	uaAA	стабільний
10	30.07.21	uaAA	стабільний
11	30.11.21	uaAA	стабільний

Відповідно до Національної рейтингової шкали, затвердженої постановою Кабміну № 665 від 26.04.2007 р., позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaAA** характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами.

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність передумов для зміни рівня рейтингу в найближчій перспективі.

На засіданні Рейтингового комітету від **30.11.2021 р.** Національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило **АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»** довгостроковий кредитний рейтинг позичальника на рівні **uaAA** інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний».

Рейтинг Банку визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери «**ua**» у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику країни та призначена для використання на внутрішньому фінансовому ринку України.

Кредитний рейтинг може бути змінений, призупинений чи відкликаний в випадку появи нової суттєвої інформації, недостатності необхідної інформації для оновлення рейтингу або з інших причин, які агентство вважатиме достатніми для здійснення таких заходів.

Рейтингова оцінка є не абсолютною мірою кредитного ризику, а лише думкою рейтингового агентства щодо надійності (кредитоспроможності) об'єкту рейтингування відносно інших об'єктів. Для визначення рейтингової оцінки окремі якісні та кількісні показники Банку порівнювалися з середніми показниками по банківській системі України та з відповідними показниками банків-аналогів з бази даних НРА «Рюрік».

Визначення рівня кредитного рейтингу здійснюється на основі спеціально розробленої авторської методології з урахуванням вимог чинного українського законодавства та міжнародних стандартів. В жодному разі присвоєний кредитний рейтинг не є рекомендацією щодо будь-яких форм кредитування об'єкту рейтингування чи купівлі або продажу його цінних паперів. НРА «Рюрік» не виступає гарантом та не несе відповідальності за жодними борговими зобов'язаннями об'єкта рейтингування.

Для визначення рейтингової оцінки НРА «Рюрік» використовувало надану АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» внутрішню інформацію і фінансову звітність за 01.01.2017 р. – 01.10.2021 р. включно, а також публічну інформацію та власні бази даних.

НРА «Рюрік» особисто не проводить аудиту чи інших перевірок інформації і може в разі потреби покладатися на неперевірені фінансові дані, надані замовником. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні Агентства.

Під час визначення рейтингової оцінки було узагальнено найбільш суттєві фактори, які впливають на рівень кредитного рейтингу банківської установи.

**Позитивні фактори:**

- Високий рівень захищеності активів власним капіталом. Станом на 01.10.2021 р. рівень покриття активів та кредитно-інвестиційного портфелю власним капіталом складав 12% та 34% відповідно.
- Висока питома вага комісійних (безризикових) доходів у сукупних доходах Банку. Коефіцієнт безризикового покриття витрат станом на 01.10.2021 р. складав 67% при рекомендованому мінімумі на рівні 10%.
- Прийнятна валютна структура клієнтського кредитного портфелю. Станом на 01.10.2021 р. 96% кредитів клієнтам було надано в національній валюті, що знижує чутливість Банку до кредитних ризиків, пов'язаних з девальвацією гривні.
- Достатні значення показників ліквідності. Станом на 01.10.2021 р. коефіцієнти покриття ліквідністю (LCR) за всіма валютами виконувались із значним запасом.
- Висока якість портфелю цінних паперів. Станом на 01.10.2021 р. портфель цінних паперів Банку було представлено депозитними сертифікатами НБУ та ОВДП.
- Високий рівень фінансової прозорості та інформаційної відкритості Банку, що знаходить своє відображення у детальному та комплексному розкритті інформації, необхідної для визначення кредитного рейтингу. Це дозволяє знизити ступінь невизначеності щодо фінансово-господарської діяльності Банку та якісніше оцінити його кредитоспроможність.

**Негативні фактори:**

- Висока витратність діяльності Банку, враховуючи значну питому вагу витрат за статтею «Адміністративні та інші операційні витрати» у тому числі в зв'язку з активним розширенням мережі відділень (45% сукупного обсягу валових доходів за підсумками 9 місяців 2021 року), чинить тиск на фінансовий результат Банку.
- Як і інші банки без стратегічних іноземних інвестицій, Банк має підвищену чутливість до впливу загальнополітичних, регіональних та макроекономічних джерел ризику, притаманних Україні.

Таким чином, здійснивши комплексний рейтинговий аналіз АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»,

зважаючи на всі суттєві фактори впливу на рейтингову оцінку,

керуючись принципами об'єктивності, незалежності та неупередженості,

дотримуючись встановлених українським законодавством норм щодо процедури рейтингування,

уповноважене Національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило **АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»** довгостроковий кредитний рейтинг позичальника на рівні **uaAA** інвестиційної категорії з прогнозом **«стабільний»**.

## ДОДАТКИ

## I. Балансові показники, тис. грн.

№	Показник	01.07.21		01.10.21		Δ, тис. грн.	Δ, %	Δ, п.п.
1	Усього активів	2 298 689	100,00%	2 074 150	100,00%	-224 539	-9,77%	-
1.1	Високоліквідні активи	1 464 098	63,69%	1 260 285	60,76%	-203 814	-13,92%	-2,93
1.2	Кредитно-інвестиційний портфель	772 350	33,60%	751 071	36,21%	-21 279	-2,76%	2,61
1.2.2	Кредити та заборгованість клієнтів	772 350	33,60%	751 071	36,21%	-21 279	-2,76%	2,61
1.2.2.1	Кредити та заборгованість юридичних осіб	753 112	32,76%	736 047	35,49%	-17 064	-2,27%	2,72
1.2.2.2	Кредити та заборгованість фізичних осіб	19 238	0,84%	15 023	0,72%	-4 215	-21,91%	-0,11
1.2.3	Резерви під заборгованість за кредитами	-48 868	-2,13%	-54 258	-	-5 390	11,03%	-
1.3	Основні засоби та нематеріальні активи	49 052	2,13%	51 913	2,50%	2 861	5,83%	0,37
2	Усього зобов'язань	2 050 235	100,00%	1 819 534	100,00%	-230 701	-11,25%	-
2.1	Кошти банків	738 138	36,00%	604 872	33,24%	-133 266	-18,05%	-2,76
2.2	Кошти юридичних осіб	858 631	41,88%	740 240	40,68%	-118 391	-13,79%	-1,20
2.3	Кошти фізичних осіб	414 229	20,20%	435 900	23,96%	21 671	5,23%	3,75
3	Власний капітал	248 454	100,00%	254 615	100,00%	6 162	2,48%	-
3.1	Статутний капітал	200 011	80,50%	200 011	78,55%	0	0,00%	-1,95
3.2	Резервні та інші фонди банку	3 363	1,35%	3 363	1,32%	0	0,00%	-0,03
3.4	Нерозподілений прибуток (збиток)	14 334	5,77%	20 496	8,05%	6 162	42,99%	2,28

## II. Відносні показники, %

№	Показник	01.07.21	01.10.21	Δ, п.п.
1	Питома вага дохідних активів у сукупних активах, %	78,39%	75,50%	-2,89
2	Строкові вклади клієнтів / вклади клієнтів всього, %	50,55%	55,36%	4,81
3	Коефіцієнт захищеності виданих кредитів власним капіталом	310,86%	294,98%	-15,88
4	Коефіцієнт захищеності залучених депозитів власним капіталом	512,31%	461,93%	-50,38
5	Коефіцієнт фінансової стійкості, %	10,81%	12,28%	1,47

## III. Відносні показники фінансових результатів, %

№	Показник	01.07.21	01.10.21	Δ, п.п.
1	Рентабельність активів, ROA	0,68%	1,02%	0,35
2	Рентабельність власного капіталу, ROE	5,94%	8,39%	2,45
3	Рентабельність акціонерного капіталу	7,17%	10,25%	3,08
4	Рентабельність витрат	7,20%	6,30%	-0,90
5	Коефіцієнт співвідношення комісійного та процентного доходу	103,11%	106,84%	3,73
6	Коефіцієнт безризикового покриття витрат	65,08%	67,16%	2,08
7	Коефіцієнт ефективності використання залучених коштів	14,10%	19,66%	5,56
8	Чиста процентна маржа	2,91%	4,77%	1,85