

Висновок про визначення рейтингової оцінки
(рейтинговий звіт)
№УКВІВ-КРП-004-ОН

згідно з договором №19/06/19-КРП-01 від 19.06.2019 р.

Об'єкт рейтингування:	АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»
Тип рейтингу	довгостроковий кредитний рейтинг позичальника за Національною рейтинговою шкалою
Рейтингова дія	присвоєння
Дата присвоєння	27 червня 2019 року
Дата оновлення	19 лютого 2020 року
Категорія кредитного рейтингу	інвестиційна
Рівень кредитного рейтингу	uaAA
Прогноз рейтингу	стабільний
Інформація про об'єкт рейтингування:	
Повне найменування	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК»
Юридична адреса	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 8
Дата державної реєстрації	20.04.2004 р.
Банківська ліцензія	№213 від 15.11.2011 р.
Код за ЄДРПОУ	26547581
МФО	380377
Керівник (посада)	Качуровський Вадим Павлович (Голова Правління)
Тел.	+38 044 364 34 90
Офіційний сайт	ubib.com.ua

№	Дата	рейтинг	Прогноз
1	27.06.19	uaAA	стабільний
2	12.08.19	uaAA	стабільний
3	31.10.19	uaAA	стабільний
4	19.02.20	uaAA	стабільний

Відповідно до Національної рейтингової шкали, затвердженої постановою Кабміну №665 від 26.04.2007 р., позичальник або окремих борговий інструмент з рейтингом **uaAA** характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами.

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність передумов для зміни рівня рейтингу в найближчій перспективі.

На засіданні Рейтингового комітету від **19.02.2020 р.** Національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило **АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»** довгостроковий кредитний рейтинг позичальника на рівні **uaAA** інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний».

Рейтинг Банку визначено за Національною рейтинговою шкалою, на що вказують літери «ua» у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику країни та призначена для використання на внутрішньому фінансовому ринку України.

Кредитний рейтинг може бути змінений, призупинений чи відкликаний в випадку появи нової суттєвої інформації, недостатності необхідної інформації для оновлення рейтингу або з інших причин, які агентство вважатиме достатніми для здійснення таких заходів.

Рейтингова оцінка є не абсолютною мірою кредитного ризику, а лише думкою рейтингового агентства щодо надійності (кредитоспроможності) об'єкту рейтингування відносно інших об'єктів. Для визначення рейтингової оцінки окремі якісні та кількісні показники Банку порівнювалися з середніми показниками по банківській системі України та з відповідними показниками банків-аналогів з бази даних НРА «Рюрік».

Визначення рівня кредитного рейтингу здійснюється на основі спеціально розробленої авторської методології з урахуванням вимог чинного українського законодавства та міжнародних стандартів. В жодному разі присвоєний кредитний рейтинг не є рекомендацією щодо будь-яких форм кредитування об'єкту рейтингування чи купівлі або продажу його цінних паперів. НРА «Рюрік» не виступає гарантом та не несе відповідальності за жодними борговими зобов'язаннями об'єкта рейтингування.

Для визначення рейтингової оцінки НРА «Рюрік» використовувало надану АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» внутрішню інформацію і фінансову звітність за 01.01.2017 р. – 01.01.2020 р. включно, а також публічну інформацію та власні бази даних.

НРА «Рюрік» особисто не проводить аудиту чи інших перевірок інформації і може в разі потреби покладатися на неперевірені фінансові дані, надані замовником. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні Агентства.

Під час визначення рейтингової оцінки було узагальнено найбільш суттєві фактори, які впливають на рівень кредитного рейтингу банківської установи.

Позитивні фактори:

– Високий рівень захищеності активів власним капіталом. Станом на 01.01.2020 р. рівень покриття активів та кредитно-інвестиційного портфелю власним капіталом складав 19,44% та 41,67% відповідно.

– Висока питома вага комісійних (безризикових) доходів у сукупних доходах Банку. Коефіцієнт безризикового покриття витрат станом на 01.01.2020 р. складав 64,04% при рекомендованому мінімумі на рівні 10%.

– Прийнятна валютна структура клієнтського кредитного портфелю. Станом на 01.01.2020 р. 79% кредитів клієнтам було надано в національній валюті, що знижує чутливість Банку до кредитних ризиків, пов'язаних з девальвацією гривні.

– Достатні значення показників ліквідності. Станом на 01.01.2020 р. коефіцієнти покриття ліквідністю (LCR) за всіма валютами та в іноземній валюті склали 248,66% та 329,09% відповідно при нормативному мінімумі 100%.

– Висока якість портфелю цінних паперів. Станом на 01.01.2020 р. портфель цінних паперів Банку було представлено депозитними сертифікатами НБУ.

– Високий рівень фінансової прозорості та інформаційної відкритості Банку, що знаходить своє відображення у детальному та комплексному розкритті інформації, необхідної для визначення кредитного рейтингу. Це дозволяє знизити ступінь невизначеності щодо фінансово-господарської діяльності Банку та якісніше оцінити його кредитоспроможність.

Таким чином, здійснивши рейтинговий аналіз АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» ,

зважаючи на всі суттєві фактори впливу на рейтингову оцінку,

керуючись принципами об'єктивності, незалежності та неупередженості,

дотримуючись встановлених українським законодавством норм щодо процедури рейтингування,

уповноважене національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК» довгостроковий кредитний рейтинг позичальника на рівні uaAA інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний».

Негативні фактори:

– Висока витратність діяльності Банку, враховуючи значну питому вагу витрат за статтею «Адміністративні та інші операційні витрати» у тому числі в зв'язку з активним розширенням мережі відділень (56% сукупного обсягу валових доходів за підсумками 2019 року), чинить тиск на фінансовий результат Банку.

– Як і інші банки без стратегічних іноземних інвестицій, Банк має підвищену чутливість до впливу загальнополітичних, регіональних та макроекономічних джерел ризику, притаманних Україні.

Додаток 1. Основні економічні показники фінансово-господарської діяльності АТ «УКРБУДІНВЕСТБАНК»

№	I. Абсолютні показники	01.10.19		01.01.20		Δ, тис. грн.	Δ, %	Δ, п.п.
		тис. грн.	%	тис. грн.	%			
1	Усього активів	1 014 733	100,00%	1 154 729	100,00%	139 996	13,8%	-
1.1	Високоліквідні активи	452 360	44,58%	568 339	49,22%	115 978	25,6%	4,64
1.2	Кредитно-інвестиційний портфель	534 739	52,70%	538 700	46,65%	3 962	0,7%	-6,05
1.2.1	Кошти в інших банках (кошти в розрахунках)	7 225	0,71%	7 106	0,62%	-119	-1,6%	-0,10
1.2.2	Кредити та заборгованість клієнтів	527 514	51,99%	531 594	46,04%	4 081	0,8%	-5,95
1.2.2.1	Кредити та заборгованість юридичних осіб	485 216	47,82%	499 743	43,28%	14 527	3,0%	-4,54
1.2.2.2	Кредити та заборгованість фізичних осіб	42 298	4,17%	31 852	2,76%	-10 446	-24,7%	-1,41
1.2.3	Резерви під заборгованість за кредитами	-72 720	-7,17%	-68 393	-	4 327	-6,0%	-
1.2.4	Цінні папери (крім ОВДП та депозитних сертифікатів НЕБУ)	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
1.3	Основні засоби та нематеріальні активи	64 112	6,32%	83 658	7,24%	19 546	30,5%	0,93
1.3.1	у т. ч. інвестиційна нерухомість	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
2	Усього зобов'язань	791 096	100,00%	930 265	100,00%	139 169	17,6%	-
2.1	Кошти банків	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
2.2	Кошти юридичних осіб	507 792	64,19%	670 679	72,10%	162 888	32,1%	7,91
2.3	Кошти фізичних осіб	259 007	32,74%	212 365	22,83%	-46 643	-18,0%	-9,91
2.4	Боргові цінні папери, емітовані банком	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
2.5	Субординований борг	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
3	Власний капітал	223 636	100,00%	224 463	100,00%	827	0,4%	-
3.1	Статутний капітал	200 011	89,44%	200 011	89,11%	0	0,0%	-0,33
3.2	Резервні та інші фонди банку	2 615	1,17%	2 734	1,22%	119	4,5%	0,05
3.3	Резерви переоцінки	0	0,00%	0	0,00%	0	-	0,00
3.4	Нерозподілений прибуток (збиток)	4 474	2,00%	5 302	2,36%	827	18,5%	0,36
№	II. Відносні показники	01.10.19		01.01.20		Δ, п.п.		
1	Питома вага дохідних активів у сукупних активах, %	61,00%		66,65%		5,65		
2	Строкові вклади клієнтів / вклади клієнтів всього, %	0,00%		48,51%		48,51		
3	Коефіцієнт захищеності виданих кредитів власним капіталом	2,36		2,37		0,95		
4	Коефіцієнт захищеності залучених депозитів власним капіталом	3,43		3,93		50,52		
5	Коефіцієнт фінансової стійкості, %	22,04%		19,44%		-2,60		
№	III. Відносні показники фінансових результатів	01.10.19		01.01.20		Δ, п.п.		
1	Рентабельність активів, ROA	0,46%		0,51%		0,05		
2	Рентабельність власного капіталу, ROE	2,02%		2,39%		0,37		
3	Рентабельність акціонерного капіталу	2,24%		2,65%		0,41		
4	Рентабельність витрат	2,44%		2,09%		-0,35		
5	Коефіцієнт співвідношення комісійного та процентного доходу	124,51%		119,59%		-4,92		
6	Коефіцієнт безризикового покриття витрат	67,01%		64,04%		-2,97		
7	Коефіцієнт ефективності використання залучених коштів	24,99%		31,58%		6,58		
8	Чиста процентна маржа	6,27%		7,79%		1,52		