

## Висновок про визначення рейтингових оцінок №NOTEX-KPI-01/02-004/002-ОН/ОН

Згідно договору №12/05/03-KPI-01 від 03.05.2012 р.

<b>I. Об'єкт рейтингування:</b>	іменні відсоткові забезпечені облигації серії А
<b>Емітент:</b>	ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»
<b>Тип рейтингу:</b>	довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту за Національною рейтинговою шкалою
<b>Рейтингова дія:</b>	підтвердження
<b>Дата присвоєння:</b>	16 травня 2012 року
<b>Дата оновлення:</b>	22 березня 2013 року
<b>Категорія кредитного рейтингу:</b>	інвестиційна
<b>Рівень кредитного рейтингу:</b>	uaBBB-
<b>Прогноз рейтингу:</b>	стабільний
<b>Інформація про об'єкт рейтингування:</b>	
<b>Характеристика облигацій:</b>	іменні відсоткові забезпечені
<b>Загальна номінальна вартість облигацій:</b>	21 430 000 грн.
<b>Номінальна вартість облигацій:</b>	10 000 грн.
<b>Кількість облигацій:</b>	2 143 шт.
<b>Форма існування облигацій:</b>	бездокументарна
<b>Забезпечення:</b>	договір добровільного майнового страхування фінансових ризиків з ПАТ СК «ЛЕММА» (довгостроковий кредитний рейтинг позичальника на рівні uaA з прогнозом «стабільний»)
<b>Андеррайтер:</b>	емітент здійснює розміщення облигацій самостійно
<b>Організатор торгівлі:</b>	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива», код ЄДРПОУ – 33718227
<b>Депозитарій:</b>	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ – 30370711
<b>Дата початку розміщення облигацій:</b>	07 травня 2012 року
<b>Дата закінчення розміщення облигацій:</b>	30 вересня 2012 року (включно)
<b>Строк обігу облигацій:</b>	07 травня 2022 року
<b>Кількість відсоткових періодів:</b>	20 (двадцять)
<b>Відсоткова ставка:</b>	1-й відсотковий період – 20% (двадцять відсотків) річних; 2-й – 20-й відсотковий періоди – встановлюється Емітентом додатково
<b>Достроковий викуп облигацій (оферта):</b>	07.11.2012 р. – 15.11.2012 р.; 07.05.2013 р. – 14.05.2013 р.; 07.11.2013 р. – 15.11.2013 р.; 07.05.2014 р. – 14.05.2014 р.; 07.11.2014 р. – 15.11.2014 р.; 07.05.2015 р. – 14.05.2015 р.; 07.11.2015 р. – 15.11.2015 р.; 07.05.2016 р. – 14.05.2016 р.; 07.11.2016 р. – 15.11.2016 р.; 07.05.2017 р. – 14.05.2017 р.; 07.11.2017 р. – 15.11.2017 р.; 07.05.2018 р. – 14.05.2018 р.; 07.15.2018 р. – 15.11.2018 р.; 07.05.2019 р. – 14.05.2019 р.; 07.11.2019 р. – 15.11.2019 р.; 07.05.2020 р. – 14.05.2020 р.; 07.11.2020 р. – 15.11.2020 р.; 07.05.2021 р. – 14.05.2021 р.; 07.11.2021 р. – 15.11.2021 р.
<b>Дата початку погашення облигацій:</b>	08 травня 2022 року
<b>Дата закінчення погашення облигацій:</b>	15 травня 2022 року
<b>II. Об'єкт рейтингування:</b>	іменні відсоткові забезпечені облигації серії В
<b>Емітент:</b>	ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»
<b>Тип рейтингу:</b>	довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту за Національною рейтинговою шкалою
<b>Рейтингова дія:</b>	підтвердження
<b>Дата присвоєння:</b>	25 грудня 2012 року
<b>Дата оновлення:</b>	22 березня 2013 року
<b>Категорія кредитного рейтингу:</b>	інвестиційна
<b>Рівень кредитного рейтингу:</b>	uaBBB-
<b>Прогноз рейтингу:</b>	стабільний
<b>Інформація про об'єкт рейтингування:</b>	
<b>Характеристика облигацій:</b>	іменні відсоткові забезпечені
<b>Загальна номінальна вартість облигацій:</b>	20 000 000 грн.
<b>Номінальна вартість облигацій:</b>	10 000 грн.
<b>Кількість облигацій:</b>	2 000 шт.
<b>Форма існування облигацій:</b>	бездокументарна
<b>Забезпечення:</b>	договір добровільного страхування фінансових ризиків з ПРАТ СК «КРЕМІНЬ»
<b>Андеррайтер:</b>	емітент здійснює розміщення облигацій самостійно
<b>Організатор торгівлі:</b>	Публічне акціонерне товариство «Фондова біржа «Перспектива», код ЄДРПОУ – 33718227
<b>Депозитарій:</b>	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України», код ЄДРПОУ – 30370711
<b>Дата початку розміщення облигацій:</b>	28.12.2012 р.
<b>Дата закінчення розміщення облигацій:</b>	19.12.2013 р.
<b>Строк обігу облигацій:</b>	20.12.2022 р.
<b>Кількість відсоткових періодів:</b>	20 (двадцять)
<b>Відсоткова ставка:</b>	1-й відсотковий період – 20% (двадцять відсотків) річних; 2-й – 20-й відсотковий періоди – встановлюється Емітентом додатково
<b>Достроковий викуп облигацій (оферта):</b>	21.06.2013 р. – 21.07.2013 р.; 21.12.2013 р. – 21.01.2014 р.; 21.06.2014 р. – 21.07.2014 р.; 21.12.2014 р. – 21.01.2015 р.; 21.06.2015 р. – 21.07.2015 р.; 21.12.2015 р. – 21.01.2016 р.; 21.06.2016 р. – 21.07.2016 р.; 21.12.2016 р. – 21.01.2017 р.; 21.06.2017 р. – 21.07.2017 р.; 21.12.2017 р. – 21.01.2018 р.; 21.06.2018 р. – 21.07.2018 р.; 21.12.2018 р. – 21.01.2019 р.; 21.06.2019 р. – 21.07.2019 р.; 21.12.2019 р. – 21.01.2020 р.; 21.06.2020 р. – 21.07.2020 р.; 21.12.2020 р. – 21.01.2021 р.; 21.06.2021 р. – 21.07.2021 р.; 21.12.2021 р. – 21.01.2022 р.; 21.06.2022 р. – 21.07.2022 р.
<b>Дата початку погашення облигацій:</b>	21.12.2022 р.
<b>Дата закінчення погашення облигацій:</b>	31.12.2022 р.
<b>Інформація про Емітента:</b>	
<b>Повне найменування:</b>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»
<b>Місцезнаходження:</b>	Україна, 61058, м. Харків, вул. Данилевського, буд. 28
<b>Дата первинної реєстрації:</b>	27 січня 2005 року
<b>Код за ЄДРПОУ:</b>	33291816
<b>Керівник:</b>	Мкртчян Роберт Юрійович (Директор)
<b>Телефон:</b>	+38 (057) 751-89-55, +38 (057) 712-06-63
<b>Електронна поштова адреса:</b>	axioma@mail.com.ua

Кредитні рейтинги інвестиційної категорії	uaAAA	+				
		-				
	uaAA	+				
		-				
	uaA	+				
	-					
	uaBBB	+				
		-	NOTEX-01	NOTEX-01	NOTEX-01/02	NOTEX-01/02
Кредитні рейтинги спекулятивної категорії	uaBB	+				
		-				
	uaB	+				
		-				
	uaCCC	+				
		-				
	uaCC	+				
		-				
	uaC	+				
		-				
			16 травня 2012 р.	3-й кв. 2012 р.	25 грудня 2012 р.	22 березня 2013 р.

На засіданні Рейтингового комітету від 22.03.2013 р. Національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило облігаційному випуску серії А ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту на рівні **uaBBB-** інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний» та підтвердило облігаційному випуску серії В ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту на рівні **uaBBB-** інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний».

Рейтинги боргових інструментів визначено за **Національною рейтинговою шкалою**, на що вказують літери «ua» у позначці кредитного рейтингу. Національна рейтингова шкала дозволяє виміряти розподіл кредитного ризику в економіці України без урахування суверенного ризику країни та призначена для використання на внутрішньому фінансовому ринку України.

Відповідно до Національної рейтингової шкали, затвердженої

постановою Кабміну №665 від 26.04.2007 р., позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом **uaBBB** характеризується достатньою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Рівень кредитоспроможності залежить від впливу несприятливих комерційних, фінансових та економічних умов.

Знак «-» вказує на проміжний рівень рейтингу відносно основних рівнів.

Прогноз «стабільний» вказує на відсутність передумов для зміни рівня рейтингу в найближчій перспективі.

Кредитні рейтинги можуть бути змінені, призупинені чи відкликані в випадку появи нової суттєвої інформації, недостатності необхідної інформації для оновлення рейтингу або з інших причин, які агентство вважатиме достатніми для здійснення таких заходів.

Рейтингова оцінка є не абсолютною мірою кредитного ризику, а лише думкою рейтингового агентства щодо надійності (кредитоспроможності) об'єкту рейтингування відносно інших об'єктів.

Визначення рівнів кредитних рейтингів здійснюється на основі спеціально розробленої авторської методики з урахуванням вимог чинного українського законодавства та

міжнародних стандартів. В жодному разі присвоєні кредитні рейтинги не є рекомендаціями щодо будь-яких форм кредитування об'єкту рейтингування чи купівлі або продажу його цінних паперів. НРА «Рюрік» не виступає гарантом та не несе відповідальності за жодними борговими зобов'язаннями об'єкта рейтингування.

НРА «Рюрік» особисто не проводить аудиту чи інших перевірок інформації і може в разі потреби покладатися на неперевірені фінансові дані, надані замовником. Рівень кредитного рейтингу залежить від якості, однорідності та повноти інформації, що є у розпорядженні Агентства.

Для визначення довгострокових кредитних рейтингів НРА «Рюрік» використовувало надану **ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»** фінансову звітність за 2010 – 2012 роки та внутрішню інформацію, а також публічну інформацію та власні бази даних.

Під час визначення рейтингових оцінок було узагальнено найбільш суттєві фактори, які впливають на рівень довгострокового кредитного рейтингу боргового інструменту.

#### **Позитивні фактори:**

- *Наявність забезпечення відсоткових облігацій ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» у вигляді договорів добровільного страхування з одними з найбільших страхових компаній України: ПРАТ «СК «КРЕМІНЬ» та ПАТ СК «ЛЕММА» (станом на 22.03.2013 р. довгостроковий кредитний рейтинг позичальника ПАТ СК «ЛЕММА» підтримується НРА «Рюрік» на рівні uaA з прогнозом «стабільний»). Аналіз основних положень договорів страхування свідчить, що вони повністю покривають можливі ризики, на які наражаються інвестори при купівлі облігацій серій А та В ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ».*
- *ПАТ СК «ЛЕММА» та ПРАТ «СК «КРЕМІНЬ» характеризуються високою фінансовою стійкістю, значення основних фінансових показників Компаній знаходяться на високому рівні. Страхові суми за договорами страхування, укладеними з ПАТ СК «ЛЕММА» та ПРАТ «СК «КРЕМІНЬ», становлять незначні частки власного капіталу компаній та їх чистого прибутку. Таким чином, навіть настання страхового випадку не матиме критичного впливу на фінансову стійкість страхових компаній.*
- *Проект, що реалізує ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ», має певні переваги у порівнянні з основними конкурентами. Згідно перспективного бізнес-плану, дохід, який буде отримувати Підприємство, в декілька разів буде перевищувати розмір відсоткового доходу, який необхідно буде сплачувати за кошти, залучені за допомогою облігацій.*

#### **Негативні фактори:**

- *Значне перевищення загального обсягу емісій облігацій серій А і В над розміром власного капіталу. Зростання боргового навантаження, спричинене випуском облігацій, та як наслідок – суттєве зниження показників фінансової стійкості Емітента.*
- *Низький рівень доходності Емітента. За 2012 рік обсяг отриманого доходу (виручки) від реалізації є значно меншим, ніж буде необхідно для забезпечення виплати відсотків за облігаціями.*
- *Високий ступінь невизначеності щодо майбутнього фінансово-господарського стану Емітента, що ускладнює прогнозування тенденцій його подальшого розвитку.*

Таким чином, здійснивши рейтинговий аналіз облігаційних випусків серій А та В ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ»,

зважаючи на всі суттєві фактори впливу на рейтингову оцінку,

керуючись принципами об'єктивності, незалежності та неупередженості,

дотримуючись встановлених українським законодавством норм щодо процедури рейтингування,

**уповноважене національне рейтингове агентство «Рюрік» підтвердило облігаційному випуску серії А ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту на рівні uaBBB– інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний» та підтвердило облігаційному випуску серії В ТОВ «НОВОТЕХ-ІНВЕСТ» довгостроковий кредитний рейтинг боргового інструменту на рівні uaBBB– інвестиційної категорії з прогнозом «стабільний».**

**Відповідальний аналітик**

**Ковальчук О. С.**

**Голова Рейтингового комітету,  
кандидат економічних наук**



**Долінський Л. Б.**

*22 березня 2013 року*